Cod. FO-GECO-112	**Formato**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 8	**FO-GECO-112 Acta de Ajuste Cantidades**	

CONTRATO No. 4600106254 DE 2025

CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN

CONTRATISTA: ALIANZA MUNDIAL S.A.S.

OBJETO: PP - OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO (PARQUES) DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

VALOR: Dos Mil Setecientos Ochenta y Tres Millones Trecientos Noventa y Dos Mil Doscientos Ochenta y Nueve pesos. ($ 2.783.392.289)

VALOR FINAL: Dos Mil Setecientos Ochenta y Tres Millones Trecientos Noventa y Dos Mil Doscientos Ochenta y Nueve pesos. ($ 2.783.392.289)

PLAZO: Noventa (90) Días Contados a partir del acta de inicio.

FECHA DE INICIO: 11 de diciembre de 2025

FECHA DE SUSPENSION: 29 de diciembre de 2025

FECHA DE REINICIO: 02 de marzo de 2026

AMPLIACION No.1: Treinta (30) Días.

FECHA DE TERMINACION: 11 de Junio 2026

En la ciudad de Medellín, a los Cinco (5) días del mes de mayo del año 2026, en las instalaciones de Secretaria de Suministros y Servicios se reunieron la señora Mabys de la Ossa Lopez en calidad de representante Legal de COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S. como la interventoría del contrato No. 46000106226 de 2025, identificada con cédula de ciudadanía No. 1,015,446,268 y el contratista de obra Jhon Jairo Cediel , identificado con cédula de ciudadanía No. 71.379.117, quien actúa en calidad de representante legal de ALIANZA MUNDIAL S.A.S, con el fin de determinar el siguiente ajuste de cantidades, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1) Con el fin de Balancear las mayores y menores cantidades y de esa manera poder tener las cantidades requeridas según la ejecución.
2) Causales del ajuste con el fin de poder cobrar las cantidades ejecutadas de acuerdo a las necesidades requeridas por el contrato.
3) En el siguiente cuadro se relacionan cada uno de los ítems con el ajuste mencionado:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1.2	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0.20m, arbustos hasta una altura de 1.00m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue. Medido en sitio.	m2	-2.085,00	$ 8.300	-$ 17.304.733,46
1.4	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela naranja o verde polietileno de alta densidad y resistencia 55gr/m2 con una altura de 2.10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2.50m puesto mínimo cada 2.0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0.10 m, elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0.30m y profundidad aproximada 0.50 m, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación, mantenimiento, desmonte y disposición final, así como los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	m	-623,92	$ 33.123	-$ 20.665.992,01

Cod. FO-GECO-112 Versión 8	**Formato** **FO-GECO-112 Acta de Ajuste Cantidades**			Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	
	RETIROS Y DEMOLICIONES				
2.5	RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	-5,00	$ 53.208	-$ 266.038,60
2.7	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor hasta máximo 0.15m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	-313,09	$ 25.563	-$ 8.003.392,87
2.9	DEMOLICIÓN y/o retiro de cordones en concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitios oficiales autorizados.	m	-9,00	$ 15.619	-$ 140.574,10
2.15	DEMOLICIÓN MURO EN BLOQUE, espesor 15-20 cm, Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	-13,00	$ 24.905	-$ 323.759,19
2.16	RETIRO DE PISO EN CAUCHO RECICLADO TIPO NEOFLEX DE 5.5. CMS, ACABADO EPDM, incluye disposición final, debe hacerse a través de un gestor de residuos especiales.	m2	-20,60	$ 7.710	-$ 158.825,65
	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
3.1	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MANUAL del terreno, bajo cualquier grado de humedad, con altura variable hasta 0,50 m, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. El cargue, transporte y botada se pagará en el ítem respectivo.	m3	-135,37	$ 42.735	-$ 5.785.188,00
3.3	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. En caso de requerir el pago de derecho de botadero, se pagará en su ítem respectivo.	m3-km	-2.385,00	$ 2.134	-$ 5.089.034,22
3.4	Pago de derechos para disposición final de residuos de construcción, demolición y/o tierra, en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	m3	-140,00	$ 7.003	-$ 980.415,72
3.5	Llenos en material seleccionado proveniente de la excavación, reacomodado y compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95% de la obtenida en el ensayo proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación. Su medida será en sitio. Según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS	m3	-113,00	$ 58.006	-$ 6.554.623,16
	CONCRETOS				
4.1	Suministro, transporte y construcción de VIGAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	-2,00	$ 956.215	-$ 1.912.429,30
4.2	Suministro, transporte y construcción de VIGAS Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 24.5 MPa preparado en obra, dimensiones según diseño. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	-3,00	$ 905.940	-$ 2.717.818,86

4.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para pisos, con un espesor de mínimo 0.07 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	-92,00	$ 116.642	-$ 10.731.100,11
4.5	Suministro, transporte y colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de mínimo 0.05 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	-709,10	$ 29.264	-$ 20.751.101,60
4.6	Suministro transporte y construcción de concreto de 21 Mpa para la construcción de llaves de confinamiento, según diseño. Vaciado monolítico con andenes, pisos duros, rampas, curado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	-41,00	$ 1.032.056	-$ 42.314.295,81
4.7	Escalas en concreto de 21 Mpa a la vista. Contrahuella de 17.5cm, huella de 30 cm y losa de piso de 10 cm. Incluye: encofrado, desencofrado, elementos de curado y protección. El entresuelo o base granular y acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo Según detalle SIF Municipio de Medellín.	m2	-21,00	$ 221.417	-$ 4.649.753,96
4.10	Suministro, transporte y construcción de andén (placa de piso detalle especial según diseño) para tráfico peatonal en concreto Mr. = 3.5 Mpa reforzado con microfibra sintética; Espesor máx. e=14 cm en el caballete central. Espesor min e=5 cm sobre placa de concreto existente y Espesor mín. e= 10 cm sobre base granular compactada, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Se podrá realizar el vaciado alternado (Junta fría) o realizando cortes con máquina según detalle en planos e incluidos en este ítem. Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado con llana de madera (paleteado), curado y protección del concreto y los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutará el vaciado con las pendientes mínimas indicadas en planos y verificadas en campo con equipos de precisión para garantizar la efectiva evacuación del agua lluvia hacia las cunetas. No se aceptarán zonas de estancamiento de aguas por ningún motivo. Las excavaciones o descapotes y material de soporte (base, sub base, entresuelo o arenilla) así como las llaves en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m3	-53,00	$ 1.201.674	-$ 63.688.695,56
4.14	Construcción de ANDEN PARA TRAFICO PEATONAL concreto vaciado en sitio Mr. = 3,5 MPa reforzado con microfibra sintética, dosificación mínima de 3 kg/m3; Espesor min e=10 cm, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Vaciado alternado (Junta fría). Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado escobillado y llaneado 0.10 m en los bordes, los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar la accesibilidad. Las excavaciones o descapotes, y material de subrasante para mejoramiento de suelo, así como las llaves, guía táctil y franja demarcadora visual y cordones en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m2	-960,00	$ 115.062	-$ 110.459.049,77
4.19	Construcción de cordón - bordillo recto, vaciado en concreto de 21 Mpa. De acuerdo a diseño y necesidades del proyecto. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo.	m3	-15,00	$ 1.150.062	-$ 17.250.922,65
	PISOS				
5.4	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color según diseño. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.	m	-22,00	$ 43.462	-$ 956.153,85



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

5.6	Suministro, trasporte e instalación de superficie de seguridad en caucho líquido reciclable de espesor 4 cm, compuesto por una capa de acabado de 0,3 cm de Recubrimiento Elástico a base de caucho liquido tipo látex: Pigmentado al 100% en reactor, posee resinas acrílicas impermeables y flexibles, con micropartículas para evitar el paso de humedad y filtración; color según diseño, con resistencia al cambio del mismo y protección UV. Deberá tener protección contra efectos físico químicos. La base inferior será de caucho tipo SBR reciclado nacional de espesor = 3,7cm, granulometría: 10-12mm y densidad: 0,506g/cm3, aglutinado por medio de disocianato de difenilmetano (MDI) con dosificación para SBR 18 %; debe estar libre de TDI (Disocianato de Tolueno), solventes, cargas minerales o plastificantes; se vaciará en sitio a temperatura ambiente por medio de instalación mecánico - industrial, garantizando superficies niveladas, uniformidad en los colores y espesores.	m2	-106,00	$ 580.015	-$ 61.481.573,81
5.8	Suministro, transporte e instalación de MADERA PLASTICA PARA ANDEN PEATONAL SOBRE RAICES, incluye estructura en madera plástica con tablilla de 12,4x2,8cm, parales de piso de 5x8cm, soporte transversal de 8x8cm, anclajes con tornillo de ensamble y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño SIF.	m2	-28,00	$ 890.071	-$ 24.921.979,64
	PINTURAS				
6.1	Suministro, transporte e instalación de pintura epódica base solvente de dos componentes que proporciona una película con buena adherencia y flexibilidad en la relación de la mezcla 1:1. Pintura a dos manos para la protección y decoración de superficies en suelos exteriores que requieran resistencia química. Color a definir.	m2	-26,00	$ 55.452	-$ 1.441.764,71
	ACERO DE REFUERZO				
7.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	-1.791,00	$ 5.812	-$ 10.408.667,99
	AMOBLAMIENTO URBANO				
10.6	Suministro, transporte y fabricación de MURO BANCA TIPO GAVIÓN para llenado con material pétreo de cantera entre 4" y 10 ". Consta de cajón metálico con dimensiones de Altura: 0,35m. Ancho: 0,50m y Largo: variable; cajón realizado con Doble malla electrosoldada de 15x15cm en acero de Ø8.0 mm, cada malla con separación entre varillas de 15 cm en ambos sentidos, instaladas de tal modo que se de un desfase de 7.5 cm en ambas direcciones para lograr una separación efectiva de 7.5 cm entre varillas, logrando así una cuadrícula intermedia que duplique la densidad del mallado. El acabado debe ser con pintura fondo anticorrosivo cromato de zinc, recubierta con pintura de alta resistencia a la intemperie como Poliuretano de color a definir. Los cajones se entregarán en obra sin la tapa superior para que sean rellenados de manera homogénea con piedras de diferentes tamaños de forma que se minimicen los espacios vacíos. Luego se realizará el acabado correspondiente formando la canasta totalmente sellada (soldando la tapa con MIG). Todos los elementos irán completamente pintados, haciendo los retoques y acabados necesarios en obra enmascarando y protegiendo las piedras para no pintarlas. Incluye MATERIAL PETREO de cantera entre 4" y 10" rellenado de manera homogénea de diferentes tamaños de forma que se minimicen los espacios vacíos. Incluye además todo lo necesario para el correcto funcionamiento y estabilidad de los elementos metálicos y pétreos.	m	-24,00	$ 152.366	-$ 3.656.776,02

10.7	LOSA EN C DE BANCA TIPO GAVION vaciada In Situ en concreto de 21 MPa reforzado con microfibra sintética, de 0,07m de espesor, longitud según diseño arquitectónico: cara superior de 0,64 m y caras laterales de altura 0,14m vaciados, monolíticamente de espesor 0,07m. En la tapa de varillas del gavión, se debe soldar 3 anclajes en "U" de varillas corrugadas de 3/8" de 0,10m de ancho y Total= 0,20m como se presenta en planos de detalle, para fijar las placas de asiento a la estructura metálica de los gaviones. El vaciado de las placas se debe realizar sobre un MANTO PLÁSTICO con perforaciones solo en los puntos de anclaje hacia el gavión, para evitar derrames indeseados de concreto y asegurar limpieza en el acabado. Los residuos de concreto y lechadas que se presenten en las caras a la vista del gavión (piedras y varillas) deberán eliminarse, luego del fraguado inicial del concreto, mediante el uso de hidro lavadora o como mejor lo considere el constructor, de tal forma que se garantice un acabado uniforme, limpio y estético del trabajo. Incluye Formaletas en lámina de Super T de 19mm, acabado superficial con llana metálica, desencofrante, curado, protección del concreto, molduras de madera triangulares de 1,0cm de lado en todos los filetes de la placa de asiento y todo lo necesario para el correcto funcionamiento y estabilidad de los elementos de concreto vaciados.	m	-13,00	$ 137.518	-$ 1.787.738,97
	TOTAL				**-$ 444.402.400**

1.5	Poda manual con tijera de Jardines y Arbustos bajos presentes en los parques y que invaden el las circulaciones y mobiliario urbano, incluye eliminación de ramas muertas, enfermas o dañadas, así como la poda de ramas viejas o que están creciendo en direcciones no deseadas, incluye también disposición de material vegetal.	m2	50,00	$ 15.877	$ 793.870,19
1.6	Suministro, transporte y aplicación de herbicida para el control de las hierbas pre existentes y pre emergente en piso de adoquín para el control de semillas, incluye limpieza manual de maleza o musgo entre juntas.	m2	949,00	$ 2.112	$ 2.004.145,22
1.7	Lavada a presión de piso en adoquín de 40x40cm. Incluye equipo de lavado a presión, suministro, transporte y aplicación de arena de sello para juntas donde se requiera y todo lo necesario para su correcta limpieza y mantenimiento.	m2	689,30	$ 7.643	$ 5.268.193,58
	RETIROS Y DEMOLICIONES				
2.1	Retiro de pasamanos metálico en cualquier diseño altura variable hasta 1,20 m. Incluye canchada de anclaje de base (si es del caso), cortes y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega interna de la obra o el sitio que lo indique la interventoría para la disposición final.	m	2,00	$ 16.308	$ 32.615,95
2.3	Demolición y Retiro de bancas y mesas de cualquier tamaño. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	5,00	$ 143.558	$ 717.788,46
2.6	DESMONTE Y RETIRO DE ADOQUINES sobre capa de arena, incluye retiro de base de arena hasta espesor de 0.40m. Incluye recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m2	2,10	$ 27.344	$ 57.421,87
2.8	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	18,71	$ 51.068	$ 955.663,59

2.10	DEMOLICIÓN CÁRCAMOS en concreto, desarrollo máximo de 1.0m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo, rejilla u otras e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	32,00	$ 45.401	$ 1.452.828,05
2.11	DEMOLICIÓN CUNETAS en concreto, desarrollo máximo de 0.70m con espesor hasta 0.15m. Incluye martillo demoledor y retiro de refuerzo. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	50,00	$ 15.682	$ 784.078,05
2.12	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura: Estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, coberturas, cámaras de inspección, entre otros; incluye transporte interno hasta el sitio de almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas; se contempla el equipo necesario para su correcta ejecución.	m3	4,00	$ 210.973	$ 843.891,40
2.13	Retiro y botada de escombros presentes en el espacio publico. Incluye cargue, transporte y botada de material.	m3	376,00	$ 76.565	$ 28.788.297,51
2.14	Retiro, reparación y reinstalación de juegos infantiles metálicos o maquinas de gimnasio. Incluye reemplazo de piezas en mal estado, pintura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	11,00	$ 592.470	$ 6.517.173,36
2.18	Desmonte y reinstalación de Ciclo parqueaderos en acero inoxidable, en tuberías de 2" de diámetro con forme de U invertida, con dimensiones externas de 0,70m x 0,75m y dos apoyos empotrados 0,30m en dados de concreto simple. Incluye la demolición de los dados existentes de 0,2x0,2x0,5; el desmonte del ciclo parqueadero en óptimas condiciones, el traslado hasta el punto en la obra que indique la Interventoría, almacenamiento temporal, protecciones necesarias para garantizar el perfecto estado del elemento y su seguridad post instalación, lavado y desmanchado (de ser necesario) e instalación final en el punto indicado en planos o por la Interventoría. Incluye transporte interno, señalización, protección y todos los demás elementos necesarios para su correcta reinstalación. No incluye concreto simple para cada uno de los apoyos empotrados que se pagará por el ítem respectivo.	un	5,00	$ 210.959	$ 1.054.797,09
	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	159,72	$ 55.490	$ 8.862.856,48
3.6	Suministro, transporte, colocación y compactación de Base granular Clase A, reacomodada con MEDIOS MANUALES y compactada al 98% del ensayo Proctor modificado, que cumpla con el artículo 330-22 de la norma INVIAS 2022. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	363,00	$ 246.060	$ 89.319.712,25
3.7	Suministro, transporte y colocación de triturado o material granular de 3/4" - 1 1/2" para filtro o cama de triturado, medido en sitio.	m3	1,00	$ 215.266	$ 215.265,84
	CONCRETOS				
4.4	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para pisos, con un espesor de mínimo 0.1 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	175,10	$ 127.713	$ 22.362.513,22



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

4.11	Suministro, transporte y aplicación de puente adherente para la pega de concreto fresco a concreto endurecido (para placa de piso detalle especial según diseño), tipo Sikadur 32 Primer o equivalente. Previamente se debe escarificar mecánicamente el estrato de apoyo y lavar con hidro lavadora. Luego se debe aplicar el Epóxico conforme lo indica el fabricante, en toda la superficie de contacto de la placa existente sobre la cual se fundirá la sobre placa de concreto pendientado. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	m2	30,00	$ 47.330	$ 1.419.909,50
4.13	PASOS EN CONCRETO para tráfico peatonal en concreto MR = 3.5 Mpa reforzado con microfibra sintética; Espesor min e= 7 cm, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Las excavaciones o descapotes, y material de soporte (base, sub base, entresuelo o arenilla) así como las llaves en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m2	18,00	$ 103.171	$ 1.857.077,21
4.15	Construcción de andén para tráfico peatonal en concreto PERMEABLE, CON MEMBRANA DE GEOTEXTIL TEJIDO FORTEX BX-760 U OTRO DE SIMILARES CARACTERISTICAS TECNICAS Mr = 3.5 Mpa reforzado con microfibra sintética; Espesor min e=10 cm, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Vaciado alternado (Junta fría). Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado escobillado y llaneado 0.10 m en los bordes, los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar la accesibilidad. Las excavaciones o descapotes, y material de soporte (base, sub base, entresuelo o arenilla) así como las llaves en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m2	12,00	$ 134.906	$ 1.618.871,61
4.16	Construcción de RAMPA en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84; juntas para rampas de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) y polietileno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	32,00	$ 186.693	$ 5.974.185,52
4.17	JUNTA de dilatación inducida. Incluye sellador elástico de poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, instalación de Sika Flex 1A y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	58,00	$ 14.675	$ 851.136,88
4.18	Suministro, transporte y colocación de bordillo prefabricado de 15 x 45 x 80 cm (BOBAR) en concreto de 21 MPa, tres caras. Incluye conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesaria para su correcta instalación.	m	537,00	$ 98.510	$ 52.899.663,46
	PISOS				
5.1	Suministro e instalación de SHOCK PAD, fabricado en estireno-Butadieno (SBR), con aspecto en granulo, libre de impurezas, metales y textiles, color negro, dureza: 50 a 70 ± SHORE A, Granulometría: 3 mm a 6 mm, densidad mínima del caucho compactado: 0.80 gr/cm3 con una tolerancia de ± 5%.	m2	202,00	$ 374.224	$ 75.593.330,03

5.5	Suministro e instalación de Paso prefabricado RECTANGULAR en concreto de 21Mpa con dimensiones de 40 cm de ancho, 150cm de longitud se parados cada 8 cm, con un espesor de 5cm. Incluye el suministro y transporte del prefabricado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	3,00	$ 34.743	$ 104.230,06
5.7	Corte de losa en concreto con un ancho de 2 cm con pendiente del 1% mínimo con profundidades de 1 cm a 10cm para mejorar la evacuación de las aguas lluvias de la placa existente. Incluye empaque de material sobrante en costales, cargue y botada de dicho material en sitios oficiales autorizados o transporte al sitio que lo indique la interventoría.	m	35,00	$ 9.654	$ 337.874,72
	PINTURAS				
6.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	8,00	$ 39.202	$ 313.614,25
	ACERO DE REFUERZO				
7.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D84. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	1.305,00	$ 11.686	$ 15.249.604,07
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS Y SANITARIAS				
8.1	Construcción de cuneta triangular en concreto de 21 Mpa, espesor 10 cm y desarrollo 30 cm. Incluye entresuelo 10 cm y ajustes de pavimento o concreto donde sea necesario. No incluye refuerzo. Según diseño	m	76,00	$ 82.171	$ 6.244.960,41
8.2	Mantenimiento, limpieza y ajuste de cárcamo existente con rejilla metálica en el espacio público (Nota: es una cuneta existente en el parque que requiere ajuste y limpieza)	m	50,00	$ 16.104	$ 805.182,41
	JUEGOS INFANTILES				
9.8	Suministro, transporte e instalación de JUEGO INFANTIL BALANCÍN DE PÍE, fabricada en tornillo ce m 14 x 2 x 60, wasa galv. 9/16", tuerca galv. 8.8 m14 2, arandela galv. 9/16", lamina inox. prep. (304) cal 20 4x8, remache pop inox 3.2 x 8, tubo metálico 4" galvanizado en caliente, tubería galvanizada tipo acueducto de 1-1/2 redondo calibre 14 galvanizado en caliente, tubería galvanizada tipo red 2" x 3 mm esp. galvanizado en caliente, expansión 3/8" x 3", tornillo ce 8.8 m8 1.25x25, wasa galv m8, tuerca galv 8.8 m8 1.25, arandela galv m8remache pop inox 3.2 x 8, chumacera ref. ucp206 30mm, eje nylon diámetro 2" anillo ajuste separador, lamina caucho/neopreno 120cm cal 1/8", tubería galvanizada tipo acueducto red 1" x 2 mm esp. galvanizado en caliente, lamina hr. 4.5mm 4x8 galvanizado en caliente, lamina hr 6mm 4x8 galvanizado en caliente - Garantizar el cumplimiento de la normativa en 1176 para parques infantiles y certificación iso 9001 vigente. Según planos de detalles.	un	1,00	$ 7.933.848	$ 7.933.847,57
	AMOBLAMIENTO URBANO				
10.3	Suministro, transporte e instalación BANCA PREFABRICADA en concreto acabado a la vista resistencia 21 Mpa Tipo G INDIVIDUAL 60x60x45cm sin ESPALDAR y bordes redondeados según detalle arquitectónico. Incluye refuerzo según su diseño estructural.	un	3,00	$ 875.124	$ 2.625.373,30
10.4	Suministro, transporte e instalación de BANCA PREFABRICADA en concreto acabado a la vista resistencia 21 Mpa Tipo G COLECTIVA Dim. 1.80x60x45cm sin ESPALDAR y bordes redondeados según detalle arquitectónico. Incluye refuerzo según su diseño estructural.	un	1,00	$ 2.557.600	$ 2.557.599,69

10.5	Suministro, transporte e instalación de BANCA INCLUSIVA PREFABRICADA en concreto reforzado acabado a la vista resistencia 21Mpa tipo COLECTIVA Dimensiones: 1.60x45x45cm, con bordes redondeados según el detalle arquitectónico.	un	6,00	$ 3.495.300	$ 20.971.798,64
	PASAMANOS Y CICLOPARQUEADEROS				
11.1	Suministro, transporte e instalación de baranda con pasamanos con una altura de 1,00 m, en tubería galvanizada tipo acueducto en diámetros de 2" calibre 10, 1 1/2" calibre 14 y 3/4" calibre 14, según diseño. Incluye soldadura en todas las uniones, pulida y masillado, anticorrosivo, wash primer, pintura esmalte color a definir, con los espesores especificados en el diseño. Los barrotes verticales de 3/4" deben ir cada 0,10 m centro a centro; los tubos verticales estructurales de soporte de 2" van cada 1,50 m, el anclaje al piso se hará con platinas de 0.15x0.15x1/4" de acero galvanizado y 4 pernos de expansión de diámetro de 1/2" y longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 MPa en caso de ser necesario.. Los pasamanos irán fijados a la baranda mediante platinas de acero galvanizado de acuerdo a la figura que se plantea en el diseño; incluye todo lo necesario para su correcto anclaje, fijación y funcionamiento.	m	137,50	$ 550.457	$ 75.687.800,48
11.2	Suministro transporte e Instalación de ciclo parqueadero tipo U invertida, en tubo de acero inoxidable de 2", longitud del tubo en el eje de curvatura 2,41 m, doblado con arcos de 20 cm, 70 cm de ancho y alto de 0,75 m, lámina en acero inoxidable calibre 14, cordón de soldadura E 309, platina de anclaje de 1/4 de 10x10 cm y perforación para fijación de 1/2", para anclaje a piso, con guaya interna en acero 6X19, 5/8 de diámetro en el interior del tubo, incluye dados de fijación en concreto de 21 Mpa.	un	2,00	$ 662.614	$ 1.325.227,66
	TOTAL				**$ 444.402.400**

4) Quienes aquí intervienen dejan constancia de que:

- Se ha mantenido el objeto y el alcance del contrato
- Se conservan las condiciones técnicas y el valor total del contrato.
- Se ha guardado para ambas partes el equilibrio económico
- No se realiza modificación alguna a las especificaciones técnicas de los ítems o actividades del contrato.
- No se incluyen en la presente acta obras extras, la cuales deben ser incluidas mediante modificación contractual
- Que mediante la presente acta solo se modifican las cantidades de obra a ejecutar de los ítems o actividades contenidas en el contrato
- Que mediante este documento no se altera ninguna otra cláusula estipulada en el contrato, permaneciendo obligadas las partes a dar cabal cumplimiento a lo pactado

La presente Acta, forma parte integrante del Contrato No. 4600106254 DE 2025

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los cinco (05) días del mes de mayo de 2026.

JHON JAIRO CEDIEL
Representante Legal Contratista.
ALIANZA MUNDIAL S.A.S

MABYS DE LA OSSA LOPEZ
Representante Legal Interventoría.
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S.